

Regnskab 2022/2023

Østervænget

Afd. 02-20



Afdelingens overskud: 81.594 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	3.874	Afvigelsen skyldes primært et større G-indskud, som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	21.327	Afdelingen har en stor besparelse på almindelig vedligehold.
Andre ekstraordinære udgifter	-32.242	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Renter	71.205	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-1.847	Afdelingen har en anelse lavere indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	19.290	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-13	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	81.594	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-20 Østervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Østervænget
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd20@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	122.070	122.000	122.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.014.126	1.018.000	1.049.000
114-119	Variable udgifter	380.673	402.000	430.000
120-124	Henlæggelser	1.040.134	1.039.000	1.068.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	753.296	723.000	715.000
	Udgifter i alt	3.310.299	3.304.000	3.384.000
140	Årets overskud	81.594	0	0
	Udgifter i alt	3.391.893	3.304.000	3.384.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.372.603	3.304.000	3.384.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	19.290	0	0
	Indtægter i alt	3.391.893	3.304.000	3.384.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	11.870.276	12.493.691
305-307	Omsætningsaktiver	3.357.526	2.637.837
310	Aktiver i alt	15.227.802	15.131.528
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.184.037	1.624.950
408-416	Langfristet gæld	12.244.142	12.884.003
418-425	Kortfristet gæld	799.622	622.575
430	Passiver i alt	15.227.802	15.131.528

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

